



## **Государственное жилищное строительство и социальное развитие округа Майами-Дейд**

### **Программа специальных оценок кондоминиумов**

### **Обзор программы**

Данная программа поможет владельцам кондоминиумов, которые проживают по месту собственности и чьи финансовые возможности ограничены, выполнить требования по проведению специальной оценки в связи с восстановлением и ремонтом помещений, согласно применимым требованиям к повторной сертификации целостности здания. Средства на добавочный налог будут предоставлены в виде ссуды, при этом средний годовой доход семьи не может превышать максимальный уровень в 140 %, как указано в таблице предельных уровней доходов по округу Майами-Дейд. Условия кредитования будут структурированы таким образом, чтобы облегчить финансовое бремя семей и в то же время обеспечить соблюдение требований по программе добавочного налога.

- Программа направлена на устранение физического ущерба, нанесенного кондоминиуму.
- Программа предназначена для помощи семьям и (или) индивидуальным домовладельцам.
- Программа предназначена для оказания помощи владельцам кондоминиумов по всему округу.
- Домовладелец должен проживать по данному адресу, а указанное жилье должно быть его основным местом жительства и гомстедом; владельцы недвижимости, используемой в качестве инвестиционного проекта, не имеют права на помощь по программе.
- В рамках программы предоставляются кредиты до 50 000,00 долларов США со сроком погашения 40 лет.
- Ежемесячный платеж составит 50,00 долларов США для семей с низким доходом, а оставшаяся сумма должна быть выплачена на дату погашения.
- Ежемесячный платеж для семей со средним доходом будет рассчитываться по процентной ставке 0,00 % в течение 40 лет.
- Любые денежные активы, превышающие 50 000,00 долларов США, должны быть использованы для первоначального взноса в размере до 10 % от суммы кредита.
- Если владелец продает недвижимость, обналичивает сумму при рефинансировании или перестает использовать жилье в качестве основного места жительства, наступает срок погашения ссуды, и остаток кредита подлежит оплате.
- После смерти владельца ссуда должна быть погашена и подлежит оплате в полном объеме, за исключением случаев, когда право собственности на имущество переходит к наследникам владельца, и эти наследники соответствуют следующим критериям: (а) проживают по месту данной собственности, (б) зарабатывают не более максимального процента от среднего дохода по региону (AMI) в отношении финансирования на момент передачи и (с) оформили соответствующие документы, требуемые округом Майами-Дейд.
- Единовременная оценка на одного владельца жилья.
- Средства на восстановление выплачиваются Ассоциации кондоминиумов.
- Потребуется и будут рассмотрены бюджет на кондоминиум и анкета по кондоминиуму.
- Платежи по ипотеке, взносы в Ассоциацию собственников жилья (НОА) и взносы на обслуживание жилого комплекса должны быть актуальными.
- Для определения кредитной помощи потребуется описание работ, которые необходимо выполнить, и (или) объем работ.
- Потребуется полугодовые отчеты от Ассоциации кондоминиумов.